



«УТВЕРЖДАЮ»:

Председатель наблюдательного совета

Г.М. Тонких

2019 г.

Отчёт по направлениям деятельности АНО «АИР МГО» за 2019 год.

№ п/п	Мероприятие	Результаты реализации мероприятий
1.	<p>Участие в реализации программы «Комплексное развитие моногорода Миасский городской округ». В соответствии с уставом основной ОКВЭД АИР МГО: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</p>	<p>На протяжении 2019 года и по настоящее время Агентством оказывается сопровождение двух крупных инвестиционных проектов, таких как: «Благоустройство набережной реки Миасс», «Городской парк» и одного масштабного «Создание базы для производства и реализации специальной и наземно-авиационной техники» в режиме «одного окна». Кроме того, в адрес АНО «АИР МГО» обратилось 14 предприятий для оказания содействия в решении различных вопросов по реализации инвестиционных проектов (ООО , ООО , ООО , ИП , Группа компаний , ООО , ООО , ООО , ООО , ООО , ООО ).</p> <p>Также Агентством осуществляется финансовый консалтинг: за 2019 г. Оказано более 310 консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам льготного кредитования, мер государственной поддержки, инструментов финансирования «Территории бизнеса», ФРМ, ФРП, МСП Банк. Кроме того, даны методические рекомендации по получению мер поддержки на местном и региональном уровнях.</p> <p>Разработана и размещена на сайте Администрации МГО презентация для потенциальных резидентов ТОСЭР, разработан вариант печатного буклета, который используется при консультациях заинтересованных лиц, как в Агентстве, так и в профильном управлении Администрации города.</p> <p>В 2019 году Агентство осуществляло мониторинг наличия свободных земельных участков и промышленных площадок. Дважды в течение 2019 года (апрель, август) проводилась актуализация информации о свободных земельных участках (greenfield) и промышленных площадках (brownfield) на территории Миасского городского округа. Данная информация была получена от Предприятий города и Администрации МГО. Сведения о наличии свободных объектах недвижимости (в том числе земельных участках) внесены в Реестр, для предоставления инвесторам и потенциальным резидентам ТОСЭР.</p> <p>В случае выбора инвестором конкретного земельного участка, Агентство совместно с Администрацией МГО прорабатывают возможность осуществления строительства объекта для размещения производства. Кроме того, в случае если по испрашиваемому земельному участку проходит зона с особыми условиями использования территории, АНО «АИР МГО» оказывает содействие в согласовании строительства с сетевыми организациями.</p> <p>Регулярно ведется работа по привлечению потенциальных резидентов ТОСЭР. Агентство размещает информационные статьи о ТОСЭР Миасс в региональных и местных СМИ.</p>
2.	ТОСЭР	<p>Четыре компании получили комплексную помощь в разработке проектов для получения статуса резидентов ТОСЭР.</p>

Городские инвестиционные советы состоялись в январе-феврале 2020 года и одобрили проекты единогласно, проекты направлены в область:

1. ООО «ФЕС» (производство коммуникационного оборудования – пожарных датчиков) – сопровождение проекта с августа 2019 года;
2. ООО «Вектор Производительности» (создание учебно-консультационного центра) – сопровождение проекта с октября 2019 года;
3. ООО "ПрофЗакупки-ОМГ" (консультирование по вопросам коммерческой деятельности) – сопровождение проекта с октября 2019 года;
4. ООО «Новаком» (производство автокомпонентов пожарных машин) – сопровождение проекта с июля 2019 года;

На сегодняшний день, на этапе подготовки Бизнес-плана находится еще один производственный проект потенциального резидента ТОСЭР.

Один потенциальный инвестор с помощью Агентства и Администрации выбрал земельный участок для реализации проекта и ожидает завершения процедур по смене его назначения для производственных целей проекта: ООО «АвтоСпецТехника» Слон» (производство автокомпонентов). В феврале 2020 года ожидается решение Собрания депутатов по данному вопросу.

Два инвестора, сопровождаемых Агентством, проходят консультации в Территории бизнеса по получению поддержки инжинирингового центра в части подготовки бизнес-планов проекта (ООО , ООО ). Для компании ООО «Урал Полимер» (г.Челябинск) был произведен подбор промышленных объектов с целью реализации проекта в рамках ТОСЭР, инвестор осматривал площадки в январе 2020 года. Выбран подходящий по параметрам объект, выдуться предварительные переговоры по аренде.

Всем вышеперечисленным предприятиям специалисты АНО «АИР МГО» оказывали в рамках своей компетенции консультационные услуги по вопросам, связанным с подготовкой Бизнес планов, получением займов в ФРМ и ФРП (Территория бизнеса), подбором свободных земельных участков и промышленных площадок, в части оформления земельных участков в аренду и т.д. Три инвестора обращались с помощью АНО «АИР МГО» в Фонд развития моногородов, налажены коммуникации, инвесторы планируют после получения статуса ТОСЭР обращаться в ФРМ для получения дополнительного финансирования на льготных условиях.

В ноябре 2019 года осуществлялись запросы в Областную налоговую службу для предоставления ответов на вопросы бизнеса в части реализации мероприятий по ТОСЭР. Также вопросы направлялись в Министерство экономического развития Челябинской области, после получения ответов от которого, АНО «АИР МГО» были даны разъяснения инвесторам. По ряду проектов, бизнес-планы направлялись эксперту Е.В. Гагариновой для предварительно проверки и выдачи рекомендаций по доработке бизнес-планов и финансовых моделей проектов.

Разработана и размещена на сайте Администрации МГО презентация для потенциальных резидентов ТОСЭР, разработан вариант печатного буклета, который используется при консультациях заинтересованных лиц. Общий тираж, полученный представителями бизнеса – 110 штук.

3. Создание информационного сайта Агентства. Цель создания сайта - предоставление актуальной информации об инвестиционной деятельности в Миасском городском округе, формирование и

С целью предоставления актуальной информации об инвестиционной деятельности в Миасском городском округе, формировании и продвижении положительного инвестиционного имиджа Миасского городского округа, привлечение инвестиций в экономику Миасского городского округа, создан и запущен сайт **investmiass.ru**.



	продвижение положительного инвестиционного имиджа МГО.	
4.	Создание инвестиционного видеоролика с целью улучшения инвестиционной привлекательности МГО.	Создание ролика переносится на 2020 год, в 2019 году снят видеоряд крупных событийных мероприятий. В 2020 году планируется съемка производственных предприятий, организаций среднего и малого бизнеса, строящихся объектов, в том числе инфраструктурных.
5.	Подготовка методических материалов для предпринимателей, инвесторов, потенциальных резидентов ТОСЭР.	Ведение реестра и консультирование. Разработка презентации и буклета для раздачи на консультациях. Общий тираж, полученный представителями бизнеса в ходе консультаций – 110 шт.
6.	Актуализация реестра свободных земельных участков (greenfield) и промышленных площадок (brownfield) на территории Миасского городского округа. Внесение изменений и дополнений в информационные паспорта объектов.	<p>В 2019 году Агентство осуществляло мониторинг наличия свободных земельных участков и промышленных площадок. Дважды в течение 2019 года (апрель, август) проводилась актуализация информации о свободных земельных участках (greenfield) и промышленных площадках (brownfield) на территории Миасского городского округа. Данная информация была получена от Предприятий города и Администрации МГО. Сведения о наличии свободных объектах недвижимости (в том числе земельных участках) внесены в Реестр, для предоставления инвесторам и потенциальным резидентам ТОСЭР.</p> <p>В случае выбора инвестором конкретного земельного участка, Агентство совместно с Администрацией МГО прорабатывают возможность осуществления строительства объекта для размещения производства. Кроме того, в случае если по испрашиваемому земельному участку проходит зона с особыми условиями использования территории, АНО «АИР МГО» оказывает содействие в согласовании строительства с сетевыми организациями.</p>
7.	Организация и проведение встреч с потенциальными инвесторами, проезд инвестиционно-привлекательных территорий Миасского городского округа.	<p>Два федеральных проекта (Индустриальный парк и деревообрабатывающее производство Индия) находятся в проработке. Специалистами Агентства произведен подбор земельных участков для реализации проектов, проведена аналитика преимуществ округа, организованы показы территорией и объектов, предоставлена вся необходимая инвесторам информация, округ рассматривается как потенциальный.</p> <p>В 2019 году Агентством организованы «под ключ» ряд региональных мероприятий, местом проведения которых стал Миасский городской округ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11 июля 2019 года – Круглый стол по проблемам предпринимательства Челябинской области и вопросам ТОСЭР «Миасс», количество участников которого составило 100 человек.</li> <li>- 14-15 октября 2019 года – Семинар «Фонда президентских грантов» о привлечении инвестиций в некоммерческий сектор экономики.</li> </ul>
8.	Актуализация реестра перспективных потребителей газа на территории Миасского городского округа.	Регулярно ведется Реестр перспективных потребителей газа, а также осуществляется сверка с подразделением Администрации МГО по городскому хозяйству, в целях обновления информации по необходимому объему газа конкретного инициатора. В октябре-декабре 2019 года Агентством проведена большая детальная работа по актуализации реестра в связи с тем, что заявки подавались с 2016-2017 года, сведения в используемом списке будущих потребителей устарели и требуют обновления. Также, совместно со специалистом по городскому хозяйству, производится разъяснительная работа о необходимости документального подтверждения заявленных объемов, что исключит вероятность нецелесообразного выделения лимитов в 2020 году.
9.	Мероприятия по развитию туризма	12 июля 2019 г., Агентство принимало организационно-техническое участие в туристическом фестивале «Фамилия». В августе 2019 года, для развития и обновления интерактивной карты МГО был реализован проект Фонда развития моногородов «Прошагай город».



Кроме того, подготовлены промо-ролики для следующих мероприятий:

- 14.07.2019 г. «Заплыв чистой воды»;
- 17.08.2019 г. Кросс-триатлон «Тургояк»;
- 25.08.2019 г. Туристический квест «Прошагай город».

Оказано содействие в проведении фестивалей и массовых мероприятий туристской направленности на территории Миасского городского округа:

- 14.07.2019 г. «Заплыв чистой воды» X-WATERS URAL (организована экскурсия на остров Веры);
- 17.08.2019 г. Кросс-триатлон «Тургояк» (видео и информационное сопровождение мероприятия);
- 24.08.2019 г. Международный инновационный Форум «Больше жизни» (оказание содействия в организационных вопросах, подготовлены доклады о туристическом потенциале и событийном туризме);
- 26.08.2019 г. оказано содействие в организации Фестиваля японской культуры «Дни Японии на Южном Урале» (информационное сопровождение мероприятия);
- 27.08.2019 г. XXX «Леса Евразии-Южный Урал» (организация экскурсионной программы для участников конференции);

Силами Агентства 23.08.2019 г. организовано открытие городского скейт – парка, ставшего центром притяжения молодежи Челябинской области.

С целью профессиональной ориентации и преемственности поколений Агентством 14.09.2019 г. организован выставочный стенд и интерактив на тему «Туризм» в рамках «Парада первоклассников»;

С целью продвижения туристического бренда и продукта МГО, были организованы ряд экскурсионных мероприятий:

- 15.09.2019 г. обзорная экскурсионная программа для представителей «Комсомольской правды»;
- 14.07.2019 г. экскурсия для групп участников «Заплыва чистой воды» на острове Веры;
- 15.10.2019 г. обзорная экскурсия по городу, а также на остров Веры для представителей «Фонда президентских грантов».

В октябре 2019 г., Агентством разработан паспорт экологического маршрута на хребет Заозерный, подготовлены макеты указателей и стендов, проект на стадии согласования с Минэкологии ЧО.

В 2020 г. Агентство планирует дальнейшее сопровождение двух масштабным инвестиционных проектов, а также оказание содействия каждому инвестору, обратившемуся в адрес АНО «АИР МГО» для реализации новых проектов на территории Миасского городского округа, результатами которых будет развитие и процветание территории.

Для роста инвестиций в экономику Миасского городского округа, также Агентство планирует увеличить туристический поток и количество конгрессно-выставочных мероприятий, с целью популяризации Округа как туристической территории. В 2020 году планируется создание новых туристических маршрутов.

На данный момент проходит этап публичного рассмотрения Муниципальной программы, включающей в себя функции Агентства как по инвестиционному развитию, так и по созданию благоприятного климата для развития внутреннего и въездного туризма на территории МГО.